

Projekt

z dnia 12 czerwca 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GŁUCHOŁAZACH**

z dnia 12 czerwca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego obszar wsi Konradów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wsi Konradów, w granicach administracyjnych wsi.

§ 2. Załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego planem, stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuchołaz.

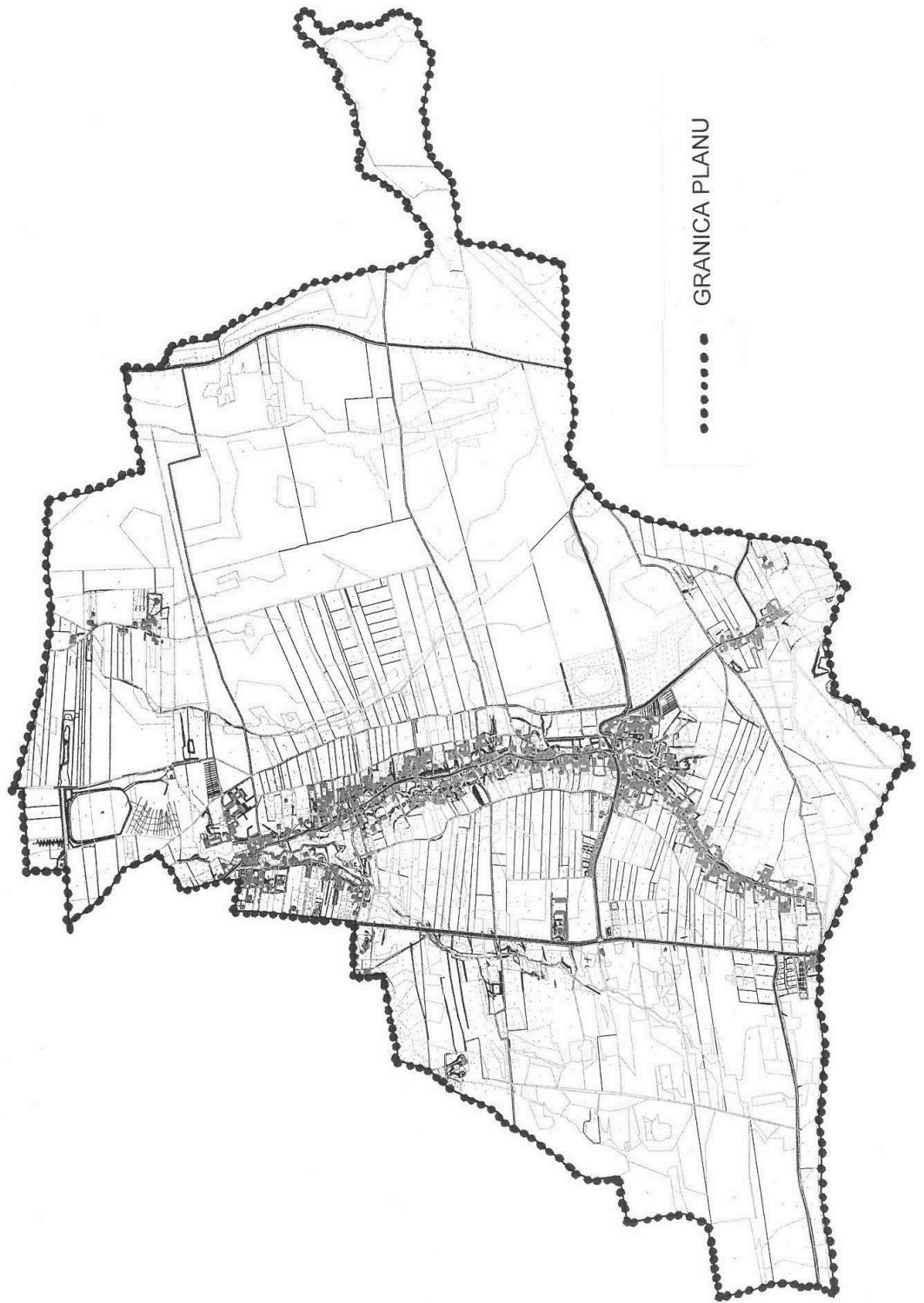
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mariusz Migala

Załącznik do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ W GŁUCHOŁAZACH
z dnia 12 czerwca 2019 r.

załącznik graficzny



Uzasadnienie

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wsi Konradów w granicach administracyjnych wsi, stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz zasadności realizacji planu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 z późn. zm.) Burmistrz wykonuje analizy zasadności przystąpienia do planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Wieś Konradów jest objęta planem jedynie częściowo, w rejonie ul. Powstańców Śląskich i Kolonia Kaszubska w Głuchołazach .

Obowiązujący ww. miejscowy plan obejmujący obszar w rejonie ulic Powstańców Śląskich i Kolonia Kaszubska w Głuchołazach i we wsi Konradów, został uchwalony uchwałą Nr XXIII/180/08 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 4 lipca 2008r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 67 z dn. 3.09.2008r., poz. 1833.

Plan ten wymaga korekty w zakresie komunikacji, o co wielokrotnie wnioskowali właściciele działek położonych na terenie objętym ww. planem.

Należy dodać, że wieś Konradów jest miejscowością, gdzie istnieje duże zainteresowanie zmianą w zagospodarowaniu przestrzennym i gdzie są wydawane liczne decyzje o warunkach zabudowy (26 decyzji w latach 2014-2018), w tym decyzje skutkujące podziałem działek na kolejne nieruchomości - działki pod zabudowę, dla których z kolei dla każdej działki odrębnie będzie konieczne ustalenie warunków zabudowy w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Aktualnie Gmina Głuchołazy jest w trakcie sporządzania nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy. Procedura jest na etapie uzgodnień.

Na etapie składania wniosków do studium zostały złożone również liczne wnioski dotyczące zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wsi Konradów.

Dowodzi to potrzeby przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego obejmującego obszar wsi Konradów w granicach administracyjnych wsi, w tym również obszar objęty punktowo ww. planem, co umożliwi skorygowanie niewłaściwych rozwiązań.

Przewidywane rozwiązania przestrzenne będą musiały być zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Planem Zadań Ochronnych Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”, uwarunkowaniami przyrodniczymi, środowiskowymi, uwarunkowaniami dotyczącymi ochrony zabytków oraz innymi, wynikającymi z poszczególnych przepisów, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc pod uwagę powyższe, realizacja planu jest zasadna.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy zasadności przystąpienia do planu, zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz zasadności realizacji planu.